

الموافقة على إعلان التسجيل العيني للعقار في المنطقة العقارية الأولى بمنطقة حائل

أَنَّ الرِّئِيسَ التَّنْفِيزِيَّ لِلْهَيْئَةِ الْعَامَةِ لِلْعَقَارِ

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار، الصادر

بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٩/٩/١٤٤٣هـ.

وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة التنفيذية

المنطقة العقارية الأولى

معلومات المنطقة العقارية

المنطقة: حائل	المدينة: حائل
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣,٢٢٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣,٦١٤ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/٥ م	تاريخ نهاية مدة استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/٨ م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع الخطة
يحدّها شرقاً: شارع الأمير عبد العزيز بن سعد بن عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: شارع مكة المكرمة
يحدّها غرباً: شارع الملك عبد العزيز

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

المنطقة العقارية

الحى

الأولى

حي الياسمين

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط التالي:

للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية من قبل وزارة العدل <https://eservices.rer.sa>

سادساً: يُنشر هذا القرار عبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع بتاريخ نهاية مدة استقبال الطلبات المذكورة في بيانات المنطقة المعلنة أعلاه وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.

ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.

رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعمار.

خامساً: على ذوي الشأن من مآك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملكهم

سابعاً: يُبْلَغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي

عبد الله بن سعود الحماد